****

**Средний срок предоставления сведений из ЕГРН в Адыгее**

**составил один день**

*По закону - сведения из госреестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.*

**В Адыгее - средний фактический срок предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в 2019 году составил один день вместо трех, установленных законодательством. Это стало возможным благодаря развитию механизмов электронного взаимодействия и подключению электронных сервисов.**

Почти 190 тыс. сведений Единого государственного реестра недвижимости выдано Кадастровой палатой Адыгеи в 2019 году. **Всего один день** в среднем тратили на получение выписки из госреестра недвижимости жители Республики Адыгея.

Подать запрос на получение сведений из ЕГРН можно несколькими способами: подав заявление через МФЦ или удаленно, воспользовавшись одним из существующих электронных сервисов. Кроме того, для жителей республики доступна услуга [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/site/banner.htm?id=41408@fkpBanner) Кадастровой палаты.

Для получения сведений ЕГРН посредством МФЦ необходимо написать заявление и предоставить документ, удостоверяющий личность. Дополнительные документы могут понадобиться, если такое заявление подает наследник, залогодержатель или доверенное лицо, а также если имущество, в отношении которого подается запрос, принадлежит несовершеннолетнему. При запросе выписок через МФЦ центры добавляют два дня для отправки документов в Кадастровую палату, поэтому получить выписку можно через МФЦ через пять рабочих дней с момента подачи запроса.

*«Свыше 89 % обратившихся жителей республики, предпочитают получать сведения госреестра в электронном виде. Такая популярность электронного способа подачи запросов о предоставлении сведений из ЕГРН обусловлена возможностью подать запрос когда удобно и где удобно. Кроме того, запрашивать сведения в виде электронного документа значительно выгоднее, чем в виде бумажного»*, *–* отметила **заместитель директора Кадастровой палаты республики Ирина Никитина.**

Выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость, источник достоверной и объективной информации о ней. Чаще всего выписки из реестра недвижимости используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при открытии наследства, оспаривания сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т.д. Таким образом, сведения из ЕГРН могут понадобиться в различных ситуациях, касающихся объектов недвижимого имущества.

Согласно действующему законодательству, запросить общедоступную информацию об объекте недвижимости может любой гражданин. К общедоступной информации относятся сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения о переходе прав на объект недвижимости.

При этом в сентябре 2019 года Кадастровая палата запустила [новый онлайн-сервис](https://spv.kadastr.ru/), который позволил увеличить скорость выдачи сведений реестра недвижимости. Среднее время, затраченное на получение выписки пользователем сервиса, составило восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты.

Сведения реестра недвижимости, полученные в электронном виде, имеют ту же юридическую силу, что и предоставленные в виде бумажного документа. Выписки, полученные посредством сервиса Федеральной кадастровой палаты, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

При использовании [нового сервиса Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/) для получения сведений Единого госреестра недвижимости время ожидания сокращается до нескольких минут.

Контакты для СМИ

тел.: 8(8772)593046-2243

[press@01.kadastr.ru](mailto:press@01.kadastr.ru)